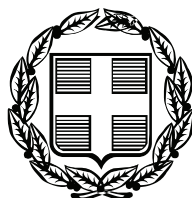


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 202**

27 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/4012 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού κτιρίου (ελαιοτριβείο-ανεμόμυλος) φερόμενου ως ιδιοκτησία της εταιρείας Αρχιπέλαγος, που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Πελόπης του Δήμου Μανταμάδου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 205/2007 Π.Δ «Συγχώνευση Υπουργείων», (ΦΕΚ 231/Α) και το υπ' αριθ. 215/2007 Π.Δ. «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 241/Α).

5. Το υπ' αριθ. 189/2009 Π.Δ. «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α/5-11-2009).

6. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

7. Την από 21-12-2009 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ 251/Β/09).

8. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

9. Την υπ. αριθ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8-3-1999 (ΦΕΚ 209/Β/11-3-1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με Εντολή Υπουργού» όπως ισχύει.

10. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας μετά από αίτηση της εταιρείας «Αρχιπέλαγος» με τον αρ. πρωτ. 3552/19-4-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

11. Την από 23-4-2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/3552/23-4-2010 έγγραφό μας.

12. Την από 30-4-2010 απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το βιομηχανικό κτίριο (ελαιοτριβείο-ανεμόμυλος) φερόμενο ως ιδιοκτησία εταιρείας Αρχιπέλαγος, που βρίσκεται στον οικισμό Πελόπης του Δήμου Μανταμάδου της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με την ΔΠΕ/4012/2010 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο βιομηχανικής αρχιτεκτονικής που διατηρεί τη λαογραφική και κοινωνική φυσιογνωμία του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο βιομηχανικό κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Πρέπει να γίνει η αντικατάσταση του ελλενίτ με κεραμοσκεπή στέγη μετά από έγκριση της αρμόδιας επιτροπής (ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνον επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

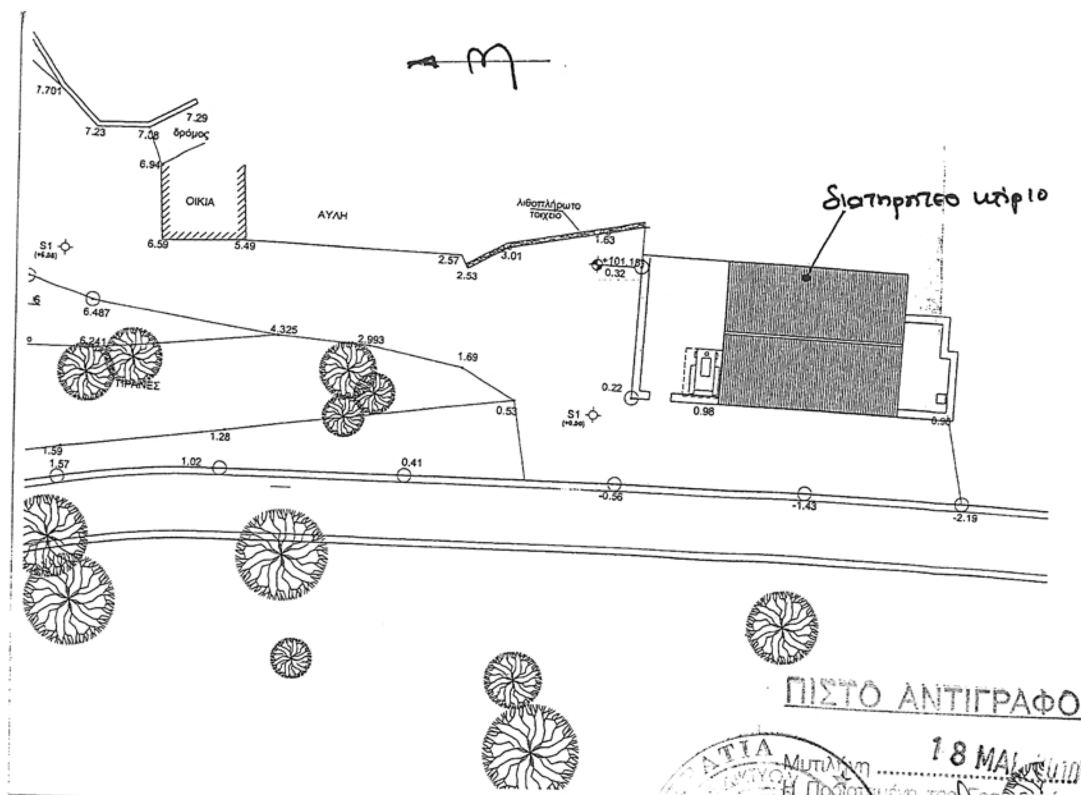
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Μαΐου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. « ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ »
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΛΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
κλ. 1:200

Μυτιλήνη 18 ΜΑΪ 2010
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
Ε. ΠΑΠΑΔ...
ΛΕΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/4012/10 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/4012/

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου των βιομηχανικών κτιρίων (ελαιοτριβείο - ανεμόμυλος) φερομένου ως ιδιοκτησία της εταιρίας Αρχιπέλαγος, που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Πελόπης του Δήμου Μανταμάδου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ....

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. ΔΠΕ/4245 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων σε επαφή (Γραφείο-αποθήκη), φερόμενα ως ιδιοκτησία της εταιρείας Αρχιπέλαγος, που βρίσκονται στο δημοτικό διαμέρισμα Παπάδου του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 205/2007 Π.Δ «Συγχώνευση Υπουργείων», (ΦΕΚ 231/Α) και το υπ' αριθ. 215/2007 Π.Δ. «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 241/Α).

5. Το υπ' αριθ. 189/2009 Π.Δ. «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α/5-11-2009).

6. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

7. Την από 21-12-2009 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ 251/Β/09).

8. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

9. Την υπ. αριθ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8-3-1999 (ΦΕΚ 209/Β/11-3-1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με Εντολή Υπουργού»» όπως ισχύει.

10. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας μετά από αίτηση της εταιρείας «Αρχιπέλαγος» με τον αρ. πρωτ. 3778/26-4-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

11. Την από 30-4-2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/3778/30-4-2010 έγγραφό μας.

12. Την από 10-5-2010 απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο κτίρια σε επαφή (Γραφείο-αποθήκη) φερόμενα ως ιδιοκτησία της εταιρείας Αρχιπέλαγος, που βρίσκονται στο δημοτικό διαμέρισμα Παπάδου του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με την ΔΠΕ/4245/2010 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση όλων των μεταγενέστερων επεμβάσεων στα κτίρια μετά από έγκριση της αρμόδιας επιτροπής (ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνον επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

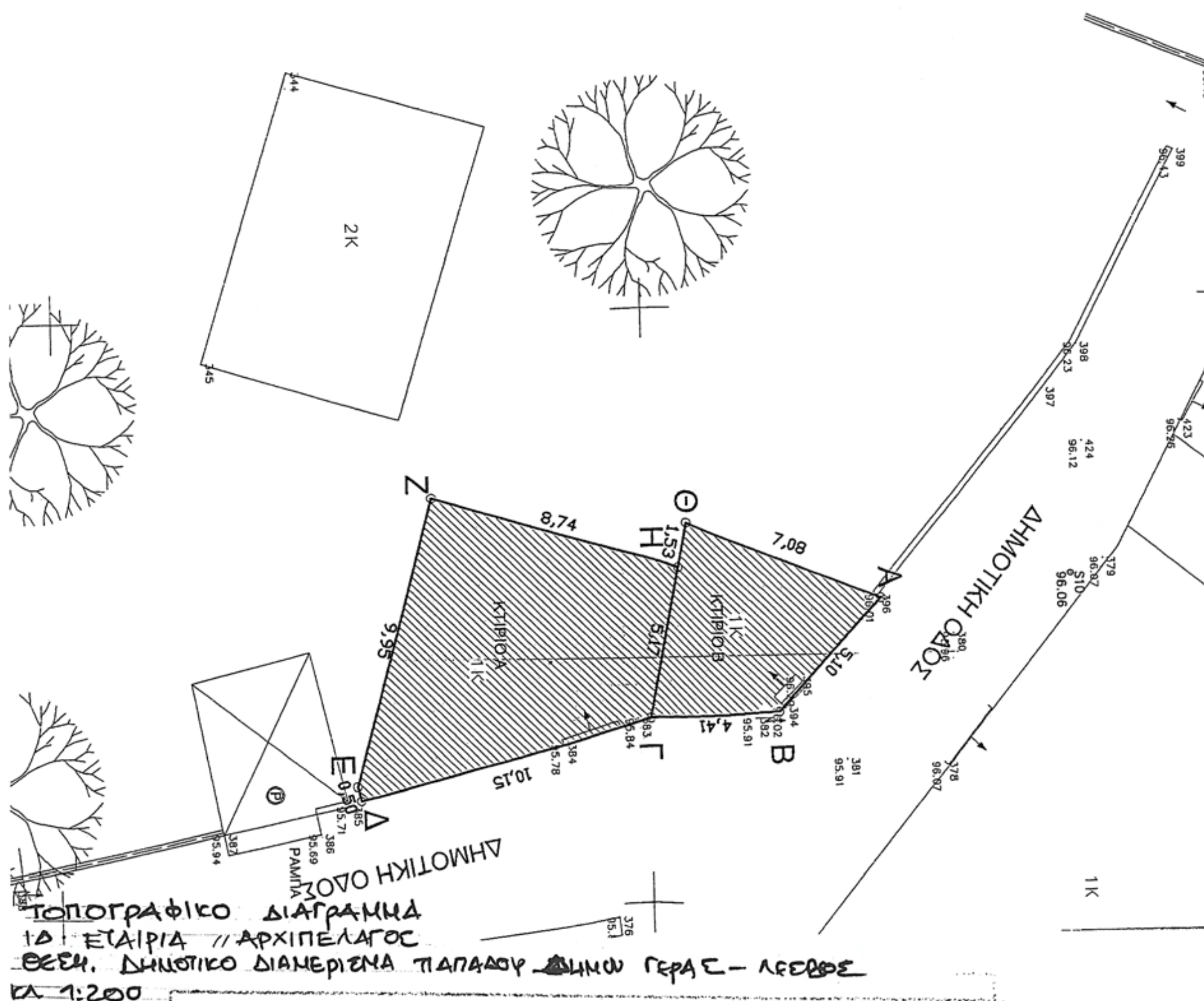
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Μαΐου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ [illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός [illegible] ΔΠΕ/4245/10 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/4245)

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο κτιρίων σε επαφή (Γραφείο-αποθήκη) φερόμενα ως ιδιοκτησία της εταιρίας Αρχιπέλαγος, που βρίσκονται στο δημοτικό διαμέρισμα Παπάδου του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

[illegible] ΜΑΙΟΣ 2010

Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. Χαλκιώτης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
18 ΜΑΙ. 2010
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
α.α.
Ε. ΠΑΠΑ[illegible]ΡΙΟΥ
[illegible] ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 1304 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 821 & 856 στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης».

6. Το από 19-6-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 744Δ/14-8-87) για την «Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια του Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

7. Την με αριθμ πρωτ. 1930/1-6-89(ΦΕΚ 396Δ/16-6-89) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια του Δ. Κοζάνης.

8. Την με αριθμό 5/89 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια του Δ. Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ πρωτ. 402/26-2-91 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

9. Την με αρίθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Την με αριθμ 6/2010 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για τις εν λόγω τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στα Ο.Τ. 584 & 518 στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια».

11. Τη με αριθμ πρωτ. 11/21-4-2010 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 11ο στις 21-4-2010.

12. Το με αριθμ πρωτ. 716/24-03-2010 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005), Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση ανήκει στις όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων, δεν αντίκειται στις διατάξεις της Εγκυκλίου 6/5-5-2006 και δημιουργείται αύξηση κοινόχρηστου χώρου, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια» στα Ο.Τ. 821 & 856 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, τμήμα Ρυμοτομίας και Π.Σ. του Δήμου Κοζάνης.

Ειδικότερα αποφασίζουμε: Την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) στο Ο.Τ. 856 σε ολόκληρη την ανατολική του πλευρά και την επιβολή πρασιάς 2,50 μ.. Ο κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) που καταργείται (134,87 τ.μ.) αντικαθίσταται με οικόπεδο διαχείρισης του Δήμου Κοζάνης, μεγαλύτερου εμβαδού (146 τ.μ.), στο Ο.Τ. 821, για το οποίο καθορίζεται χρήση «Κοινόχρηστος Χώρος».

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

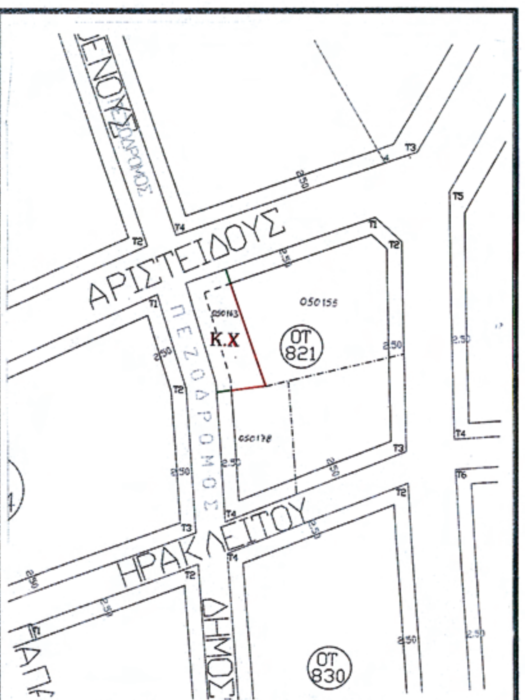
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Μαΐου 2010

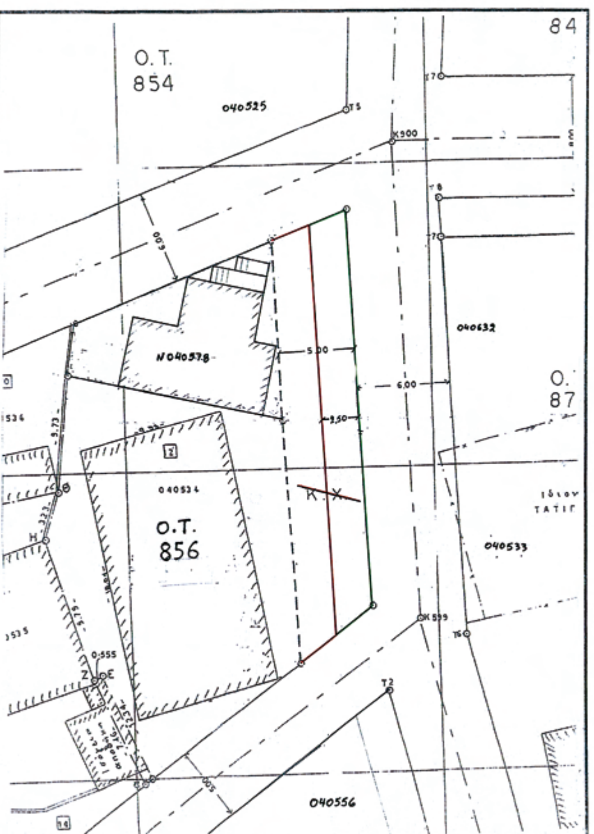
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΚΛ. 1:200

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΠΛΑΤΑΝΙΑ-ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»**
Ο.Τ.821 & 856

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α)

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.		8,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	200,0τ.μ.		150,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:		50%	
Σ.Δ.:		0,8	
ΥΨΟΣ:		12,0μ.	

1. Π.Δ. 19-6-1987 /14-8-87 ΦΕΚ 774 Δ΄
2. Η 1930/1-6-89 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης ΦΕΚ396Δ΄/16-6-89

Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Ο.Τ.821	
κ.α.050163	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
κ.α.050178	ΤΖΕΛΑΠΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ
κ.α.050155	ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΑΦΟΙ
Ο.Τ.856	
κ.α.0406063	ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ
κ.α.040534	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ο.Τ.857	
κ.α.040556	ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΑΡΔΑΚΑ ΦΑΝΗ
Ο.Τ.854	
κ.α.040525	ΒΙΛΔΟΥ ΑΡΓΥΡΩ, ΕΥΘΥΜΙΑ, ΒΑΓΙΑ, ΑΘΑΝΑΣΙΑ
Ο.Τ.871	
κ.α.040632	ΖΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
κ.α.040533	ΤΑΤΙΠΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 6/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500 & 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.Μ.Η, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr